UBND XÃ VỆ GIANG
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG

Số: 36 /TB-TTCUDVC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vệ Giang, ngày 21 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc công khai thông tin quỹ đất cho thuê ngắn hạn đối với 05 cơ sở đất dôi dư trên địa bàn xã Vệ Giang

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 121/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1580/QĐ-UBND ngày 05/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Vệ Giang về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn đối với 19 cơ sở đất dôi dư trên địa bàn xã Vệ Giang;

Căn cứ Quyết định số 2802/QĐ-UBND ngày 20/11/2026 của Chủ tịch UBND xã Vệ Giang về việc điều chỉnh đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn đối với 01 cơ sở đất dôi dư đã được phê duyệt tại Quyết định số 1580/QĐ-UBND ngày 05/8/2026 và phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đối với 04 cơ sở đất dôi dư trên địa bàn xã Vệ Giang;

Trên cơ sở kết quả đo đạc, chỉnh lý địa chính và xác định hiện trạng các thửa đất được giao Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Vệ Giang quản lý, khai thác;

Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Vệ Giang thông báo công khai thông tin quỹ đất cho thuê ngắn hạn đối với 05 cơ sở như sau:

1. Danh mục quỹ đất cho thuê ngắn hạn

Danh mục gồm 05 cơ sở, tổng diện tích 2.390,9 m². Thông tin về tên cơ sở, tờ bản đồ, số thửa, diện tích sau chỉnh lý, mục đích, thời hạn cho thuê, đơn giá khởi điểm và giá trị tiền thuê tương ứng 01 năm được thể hiện tại Phụ lục kèm theo Thông báo này.

2. Mục đích và thời gian cho thuê

a) Đối với 04 cơ sở gồm: Trường Mầm non Nghĩa Hiệp - điểm lẻ Năng Đông; Trường Mẫu giáo đội 11, thôn An Đại 3; Trường Mẫu giáo đội 10, thôn An Đại 3; Trường Mẫu giáo đội 5, thôn Năng Tây 2: cho thuê để sản xuất nông nghiệp; thời hạn cho thuê 01 năm, tính theo thời hạn ghi trong hợp đồng thuê đất được ký kết.

b) Đối với Đội thuế Nghĩa Phương: cho thuê để sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ; thời hạn cho thuê 05 năm, tính theo thời hạn ghi trong hợp đồng thuê đất được ký kết.

3. Đơn giá khởi điểm và nguyên tắc đề xuất giá thuê

Đơn giá khởi điểm cho thuê từng thửa đất thực hiện theo Quyết định số 2802/QĐ-UBND ngày 20/11/2026 của Chủ tịch UBND xã Vệ Giang và được ghi cụ thể tại Phụ lục kèm theo Thông báo này.

Tổ chức, cá nhân đăng ký thuê đất đề xuất đơn giá thuê bằng hoặc cao hơn đơn giá khởi điểm đã được phê duyệt. Việc lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê đất được thực hiện theo Quyết định số 121/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

4. Hồ sơ đăng ký thuê đất ngắn hạn

a) Đơn xin thuê đất theo Mẫu số 01 kèm theo Quy định ban hành tại Quyết định số 121/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

b) Đối với cá nhân: bản chụp Thẻ căn cước; trường hợp cá nhân có đăng ký kinh doanh thì kèm theo bản sao có công chứng hoặc chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh.

c) Đối với tổ chức: bản sao có công chứng hoặc chứng thực Quyết định thành lập, điều chỉnh hoặc đăng ký kinh doanh lần đầu và các lần thay đổi có liên quan đến tên tổ chức, người đại diện theo pháp luật, vốn điều lệ.

d) Các tài liệu, hồ sơ khác có liên quan (nếu có).

5. Hình thức, địa điểm và thời gian nộp hồ sơ

a) Hình thức nộp: Hồ sơ đăng ký thuê đất được đựng trong túi hồ sơ dán kín, có chữ ký hoặc dấu niêm phong của tổ chức, cá nhân đăng ký thuê đất và nộp trực tiếp.

b) Địa điểm tiếp nhận: Trụ sở Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Vệ Giang.

c) Thời gian tiếp nhận: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2026, trong giờ hành chính các ngày làm việc.

6. Mở hồ sơ và xác định tổ chức, cá nhân được thuê đất

Sau khi kết thúc thời gian tiếp nhận hồ sơ, Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Vệ Giang sẽ thông báo thời gian mở niêm phong hồ sơ đến đại diện UBND xã và các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ đăng ký. Việc mở niêm phong hồ sơ được lập thành biên bản có sự chứng kiến và ký xác nhận của các thành phần tham gia.

Trường hợp có từ 02 tổ chức, cá nhân trở lên có đề xuất đơn giá thuê cao nhất bằng nhau và bằng hoặc cao hơn đơn giá khởi điểm thì thực hiện bốc thăm để xác định người được thuê đất theo quy định. Tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ nhưng không tham gia buổi mở hồ sơ thì hồ sơ không được mở và được xác định không còn nhu cầu thuê đất.

7. Một số yêu cầu trong quá trình sử dụng đất thuê

Tổ chức, cá nhân được thuê đất phải sử dụng đất đúng mục đích; không cho tổ chức, cá nhân khác mượn, thuê lại; không xây dựng công trình kiên cố trái quy định; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ theo hợp đồng và hoàn trả đất khi hết thời hạn thuê hoặc khi chấm dứt hợp đồng theo quy định.

Riêng đối với Trường Mầm non Nghĩa Hiệp - điểm lẻ Năng Đông, nội dung công khai tại Thông báo này thay thế nội dung về mục đích, đơn giá và thời hạn tiếp nhận hồ sơ đã công bố trước đây tại Thông báo số 29/TB-TTCƯDVC ngày 06/11/2026 của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Vệ Giang.

Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Vệ Giang thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký thuê đất theo quy định./.

Nơi nhận:
- UBND xã Vệ Giang (b/c);
- Phòng Kinh tế xã (ph/h);
- Các thôn có thửa đất cho thuê (phối hợp);
- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ VỆ GIANG TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG

Lê Trung Phong