ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VỆ GIANG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2349/QĐ-UBND	*Vệ Giang, ngày 20 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn đối với điểm trường Mẫu giáo ở khu dân cư số 7, thôn Vạn Mỹ, xã Vệ Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VỆ GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi ban hành Bảng giá đất;

Căn cứ Quyết định số 48/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất và các mức tỷ lệ có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 121/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 127/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2026;

Căn cứ Công văn số 7472/SNNMT-QLĐĐ ngày 01/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về cách xác định đơn giá thuê đất hằng năm của mục đích cho thuê theo quy định của pháp luật về đất đai;

Căn cứ Công văn số 8017/SNNMT-QLĐĐ ngày 14/7/2026 của Sở Nông nghiệpvà Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc hướng dẫn xác định đơn giá thuê đất quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 18/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Vệ Giang về việc phê duyệt Phương án xử lý, khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Vệ Giang chuyển giao về địa phương quản lý; Quyết định số 1366/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Vệ Giang về việc giao, điều chỉnh, bổ sung cơ sở nhà, đất dôi dư cho Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Vệ Giang quản lý, khai thác;

Căn cứ Thông báo kết luận của đồng chí Đoàn Việt Vân, Chủ tịch UBND xã tại cuộc họp giao ban UBND xã Vệ Giang tuần thứ 36/2026 ngày 07/9/2026;

Xét Tờ trình số 47/TTr-TTCUDVC ngày 09/9/2026 của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn đối với Điểm trường Mẫu giáo ở khu dân cư số 7, thôn Vạn Mỹ và đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 413/TTr-KT ngày 14/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn đối với Điểm trường Mẫu giáo khu dân cư số 7, thôn Vạn Mỹ, xã Vệ Giang, cụ thể như sau:

TT	Cơ sở nhà, đất	Giá đất theo bảng giá đất (đồng/m²)	Tỷ lệ (%) đơn giá thuê	Chi phí xây dựng hạ tầng	Đơn giá (đồng/m²/năm)
1	Điểm trường Mẫu giáo ở khu dân cư số 7, thôn Vạn Mỹ	69.000	1,00	0	690

Điều 2. Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Vệ Giang có trách nhiệm tổ chức công bố công khai thông tin quỹ đất cho thuê ngắn hạn theo Khoản 5 Điều 43 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; Điều 3 Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 121/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VỆ GIANG T. QUẢNG NGÃI

Nguyễn Văn Ba