ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VỆ GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC
ĐƠN GIÁ KHỞI ĐIỂM CHO THUÊ ĐẤT NGẮN HẠN

(Kèm theo Quyết định số 1580/QĐ-UBND ngày 05/8/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân xã Vệ Giang)

Bảng 1. Đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn để sử dụng sản xuất nông nghiệp

TT	Cơ sở nhà, đất	Giá đất theo bảng giá đất (đồng/m²)	Tỷ lệ (%) đơn giá thuê	Chi phí xây dựng hạ tầng	Đơn giá (đồng/m²/năm)
1	Điểm trường Mẫu giáo ở KDC số 4, thôn Sông Vệ	69.000	1,00	0	690
2	Điểm trường Mẫu giáo ở KDC số 5, thôn An Bàng	66.000	1,00	0	660
3	Điểm trường Mẫu giáo ở KDC số 6, thôn An Bàng	63.000	1,00	0	630
4	Trường Mẫu giáo đội 3, thôn Mỹ Hòa	66.000	1,00	0	660
5	Trường Mẫu giáo đội 4, thôn Phú Mỹ	66.000	1,00	0	660
6	Trường Mẫu giáo đội 9, thôn Bách Mỹ	66.000	1,00	0	660
7	Trường Mẫu giáo đội 6, thôn Năng Tây 2	66.000	1,00	0	660
8	Trường Tiểu học đội 8, thôn An Đại 2	69.000	1,00	0	690
9	Trường Mẫu giáo đội 1, thôn An Đại 1	69.000	1,00	0	690
10	Lớp Mẫu giáo cũ, đội 10, thôn Thế Bình	69.000	1,00	0	690

TT	Cơ sở nhà, đất	Giá đất theo bảng giá đất (đồng/m²)	Tỷ lệ (%) đơn giá thuê	Chi phí xây dựng hạ tầng	Đơn giá (đồng/m²/năm)
11	Điểm trường Mầm non Nghĩa Hiệp, đội 3, thôn Năng Xã	66.000	1,00	0	660
12	Trường Mầm non Nghĩa Mỹ - Nhà số 2 Bách Mỹ	66.000	1,00	0	660
13	Trường Tiểu học Nghĩa Mỹ - điểm lẻ thôn Bách Mỹ	66.000	1,00	0	660
14	Trường Mầm non đội 6, thôn Phú Mỹ	66.000	1,00	0	660
15	Trường Mẫu giáo Bách Mỹ	66.000	1,00	0	660
16	Trường Mẫu giáo đội 2, thôn Mỹ Hòa	66.000	1,00	0	660

Bảng 2. Đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn để sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ

TT	Cơ sở nhà, đất	Giá đất theo bảng giá đất (đồng/m²)	Tỷ lệ (%) đơn giá thuê	Chi phí xây dựng hạ tầng	Đơn giá (đồng/m²/năm)
1	Trường Mầm non Nghĩa Hiệp - điểm lẻ Năng Đông	440.000	1,00	0	4.400
2	Trạm y tế thôn Hải Môn	1.440.000	1,00	0	14.400
3	Trường Mầm non đội 5, thôn Năng Xã	600.000	1,00	0	6.000

Ghi chú:

1. Công thức: Đơn giá thuê đất hằng năm = 1,00% × (Giá đất theo Bảng giá đất × K - Chi phí hạ tầng), hệ số K=1 theo Quyết định số 127/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnhQuảng Ngãi ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2026.