

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai xác minh nguồn gốc, thời điểm và chủ sử dụng
đất để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng
Dự án: Kè chống sạt lở bờ Sông Cây Bứa thôn An Đại 3, xã Vệ Giang
Địa điểm: xã Vệ Giang, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội khoá XV quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi về quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và TĐC khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phân bổ nguồn ngân sách trung ương để thực hiện khắc phục hậu quả, phòng, chống thiên tai trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1485/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Vệ Giang về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án: Kè chống sạt lở bờ sông bờ sông Cây Bứa thôn An Đại 3, xã Vệ Giang;

Căn cứ Thông báo từ số 214/TB-UBND đến số 233/TB-UBND ngày 30/7/2026 của UBND xã Vệ Giang về việc thông báo thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Kè chống sạt lở bờ sông bờ sông Cây Bứa thôn An Đại 3, xã Vệ Giang;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 06/10/2026 về việc lấy ý kiến xác minh nguồn gốc, thời điểm và chủ sử dụng đất để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án: Kè chống sạt lở bờ Sông Cây Bứa thôn An Đại 3, xã Vệ Giang.

Nay UBND xã Vệ Giang thông báo niêm yết công khai việc xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng và chủ sử dụng đất để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án: Kè chống sạt lở bờ Sông Cây Bứa thôn An Đại 3, xã Vệ Giang, cụ thể như sau:

1. Thông tin xác minh nguồn gốc, thời điểm và chủ sử dụng đất:

(Cụ thể kèm theo bảng xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng và chủ sử dụng đất)

2. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai và nơi tiếp nhận phản ánh:

2.1. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 16/10/2026 đến ngày 30/10/2026.

2.2. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Vệ Giang, nhà văn hóa các thôn trên địa bàn xã.

+ Thông báo trên Đài truyền thanh xã và đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã.

2.3. Nơi tiếp nhận phản ánh:

- Trong thời gian niêm yết trên, nếu cá nhân, tổ chức nào có ý kiến về các nội dung liên quan đến việc xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng và chủ sử dụng đất hoặc có tranh chấp đối với thửa đất nêu trên thì phản ánh hoặc nộp đơn tại Trụ sở UBND xã Vệ Giang (qua phòng Kinh tế) để được xem xét, giải quyết.

- Quá thời gian nêu trên, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại liên quan đến việc xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng và chủ sử dụng đất nêu trên, thì UBND xã Vệ Giang sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết để

thực hiện các trình tự, thủ tục lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định pháp luật.

Người có yêu cầu, khiếu nại liên quan đến nội dung Thông báo này thì gửi đơn đến UBND xã Vệ Giang (qua phòng Kinh tế), những yêu cầu, khiếu nại sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã không xem xét giải quyết.

Nay xin thông báo để cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản và các đối tượng có liên quan biết để nắm biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBNDTTQVN xã;
- VP HĐND và UBND (đăng tải trên Trang tin);
- TT CƯDVC (thông báo trên Đài truyền thanh);
- Phòng Kinh tế xã;
- Trưởng thôn các thôn trên địa bàn xã;
- Hộ dân có liên quan đến dự án;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



(Signature)
Nguyễn Văn Ba