

Số: 1883 /QĐ-UBND

Vệ Giang, ngày 07 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư phía Đông đường trục
chính phía Tây trung tâm thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa
Địa điểm: xã Vệ Giang, tỉnh Quảng Ngãi**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VỆ GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/ 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 244/QĐ-UBND ngày 23/04/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 205/QĐ-UBND ngày 10/01/2017 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phía Đông

đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn Sông Vệ; Quyết định số 3032/QĐ-UBND ngày 19/6/2017 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư phía Đông đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn Sông Vệ; Quyết định số 14491/QĐ-UBND ngày 08/9/2021 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt điều chỉnh (lần 3) chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phía Đông đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn Sông Vệ;

Căn cứ Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Khu dân cư phía Đông đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 611/QĐ-TTQĐ ngày 10/10/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc giao nhiệm vụ quản lý dự án đầu tư xây dựng các dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi làm chủ đầu tư cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1550/QĐ-UBND ngày 30/7/2026 của UBND xã Vệ Giang về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và Phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 2) để thực hiện dự án: KDC phía Đông đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Kế hoạch số 20/KH-CNKVTN ngày 09/10/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa về việc thu hồi đất để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu dân cư phía Đông đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn Sông Vệ (đợt 2); Địa điểm: xã Vệ Giang, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa tại Công văn số 465/CNKVTN ngày 02/10/2026 về việc ban hành Quyết định thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đang sử dụng đất tại xã Vệ Giang để thực hiện Dự án Khu dân cư phía Đông đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn Sông Vệ. Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 448/TTr-KT ngày 05/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 300,4 m² đất của hộ ông Huỳnh Hồ Vịnh, thuộc thửa đất số 616, thuộc tờ bản đồ số 9 tại xã Vệ Giang, tỉnh Quảng Ngãi; (loại đất thu hồi: LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu dân cư phía Đông đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Huỳnh Hồ Vịnh; trường hợp hộ ông Huỳnh Hồ Vịnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn An Bàng.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Vệ Giang.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực IV;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Nguyễn Văn Ba

Số: /QĐ-UBND

Vệ Giang, ngày tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư phía Đông đường trục
chính phía Tây trung tâm thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa
Địa điểm: Xã Vệ Giang, tỉnh Quảng Ngãi**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VỆ GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 244/QĐ-UBND ngày 23/04/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 205/QĐ-UBND ngày 10/01/2017 của UBND huyện huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phía Đông đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn Sông Vệ; Quyết định số 3032/QĐ-UBND ngày 19/6/2017 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư phía Đông đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn Sông Vệ; Quyết định số 14491/QĐ-UBND ngày 08/9/2021 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt điều chỉnh (lần 3) chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phía Đông đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn Sông Vệ;

Căn cứ Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Khu dân cư phía Đông đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 611/QĐ-TTQĐ ngày 10/10/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc giao nhiệm vụ quản lý dự án đầu tư xây dựng các dự án do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi làm chủ đầu tư cho trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1550/QĐ-UBND ngày 30/7/2026 của UBND xã Vệ Giang về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và Phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 2) để thực hiện dự án: KDC phía Đông đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Kế hoạch số 20/KH-CNKVTN ngày 09/10/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa về việc thu hồi đất để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu dân cư phía Đông đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn Sông Vệ (đợt 2); Địa điểm: xã Vệ Giang, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa tại Công văn số 465/CNKVTN ngày 02/10/2026 về việc ban hành Quyết định thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đang sử dụng đất tại xã Vệ Giang để thực hiện Dự án Khu dân cư phía Đông đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn Sông Vệ. Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 448/TTr-KT ngày 05/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 478,3 m² đất của Trường tiểu học Sông Vệ, thuộc thửa đất số 394 (một phần thửa đất), thuộc tờ bản đồ số 9 tại xã Vệ Giang, tỉnh Quảng Ngãi; (loại đất thu hồi: DGD).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu dân cư phía Đông đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao quyết định này cho Trường tiểu học Sông Vệ; trường hợp Trường tiểu học Sông Vệ không nhận Quyết định này hoặc vắng

mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn An Bằng.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Vệ Giang.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực IV;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Ba

Số: /QĐ-UBND

Vệ Giang, ngày tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư phía Đông đường trục
chính phía Tây trung tâm thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa
Địa điểm: Xã Vệ Giang, tỉnh Quảng Ngãi**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VỆ GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 244/QĐ-UBND ngày 23/04/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 205/QĐ-UBND ngày 10/01/2017 của UBND huyện huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phía Đông đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn Sông Vệ; Quyết định số 3032/QĐ-UBND ngày 19/6/2017 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư phía Đông đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn Sông Vệ; Quyết định số 14491/QĐ-UBND ngày 08/9/2021 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt điều chỉnh (lần 3) chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phía Đông đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn Sông Vệ;

Căn cứ Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Khu dân cư phía Đông đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 611/QĐ-TTQĐ ngày 10/10/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc giao nhiệm vụ quản lý dự án đầu tư xây dựng các dự án do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi làm chủ đầu tư cho trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1550/QĐ-UBND ngày 30/7/2026 của UBND xã Vệ Giang về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và Phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 2) để thực hiện dự án: KDC phía Đông đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Kế hoạch số 20/KH-CNKVTN ngày 09/10/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa về việc thu hồi đất để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu dân cư phía Đông đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn Sông Vệ (đợt 2); Địa điểm: xã Vệ Giang, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa tại Công văn số 465/CNKVTN ngày 02/10/2026 về việc ban hành Quyết định thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đang sử dụng đất tại xã Vệ Giang để thực hiện Dự án Khu dân cư phía Đông đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn Sông Vệ. Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 448/TTr-KT ngày 05/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5.225,6 m² đất của UBND xã Vệ Giang, các thửa đất số thuộc tờ bản đồ số 3, 8, 9 tại xã Vệ Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu dân cư phía Đông đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa.

(Cụ thể thửa đất, diện tích, loại đất thu hồi theo danh sách đính kèm)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao quyết định này cho UBND xã Vệ Giang; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn An Bằng.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Vệ Giang.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

4. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực IV;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Ba