

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai Phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ (đợt 1)
để thực hiện công trình: Kè chống sạt lở bờ sông Cây Bứa thôn An Đại 3.
Địa điểm: xã Vệ Giang, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội khóa XV quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi về quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và TĐC khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh

Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phân bổ nguồn ngân sách trung ương để thực hiện khắc phục hậu quả, phòng, chống thiên tai trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1485/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Vệ Giang về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp công trình: Kè chống sạt lở bờ sông bờ sông Cây Bứa thôn An Đại 3, xã Vệ Giang;

Căn cứ Thông báo từ số 214/TB-UBND đến số 233/TB-UBND ngày 30/7/2026 của UBND xã Vệ Giang về việc thông báo thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để thực hiện công trình: Kè chống sạt lở bờ sông bờ sông Cây Bứa thôn An Đại 3, xã Vệ Giang.

Căn cứ Hợp đồng số 04/2026/HĐ-GPMB ngày 06/7/2026 và phụ lục hợp đồng số 01-04/PLHĐ-GPMB ngày 13/7/2026 giữa Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Vệ Giang (bên A) và Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa (bên B) về việc tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Kè chống sạt lở bờ sông bờ sông Cây Bứa thôn An Đại 3, xã Vệ Giang;

Trên cơ sở số liệu kiểm kê được chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản và UBND cấp xã xác nhận; các quy định, chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hiện hành; Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa thông báo niêm yết công khai Phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ (đợt 1) để thực hiện công trình: Kè chống sạt lở bờ sông bờ sông Cây Bứa thôn An Đại 3, xã Vệ Giang, như sau:

1. Tên phương án: Phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ (đợt 1) để thực hiện công trình: Kè chống sạt lở bờ sông bờ sông Cây Bứa thôn An Đại 3, xã Vệ Giang; Địa điểm: xã Vệ Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Địa điểm niêm yết: + Trụ sở UBND xã Vệ Giang
 + Cổng thông tin điện tử UBND xã Vệ Giang
 + Nhà văn hóa thôn Nghĩa Phương

3. Thời gian niêm yết (theo điểm b khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội): 10 ngày kể từ ngày ban hành thông báo.

4. Nội dung niêm yết: họ tên, địa chỉ người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản bị ảnh hưởng bởi dự án, diện tích, loại đất, vị trí, giá trị bồi thường, hỗ trợ.

(có phương án bồi thường, hỗ trợ dự kiến kèm theo)

Trong quá trình niêm yết Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa, UBND xã Vệ Giang có trách nhiệm tiếp nhận các ý kiến đóng góp, giải đáp thắc mắc, kết thúc niêm yết công khai, lấy ý kiến, đối thoại phương án dự kiến theo quy định và hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Nay xin thông báo để cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản và các đối tượng có liên quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND xã Vệ Giang;
- UBMTTQVN xã Vệ Giang;
- TT Cung ứng DVC xã Vệ Giang;
- Cổng thông tin điện tử xã Vệ Giang;
- Trưởng thôn Nghĩa Phương;
- Các PGĐ CNKVTN;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Võ Văn Mẫn