

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ Đăng ký biến động và cấp đổi
GCNQSD đất của Lê Thị Sinh; địa chỉ thửa đất: thôn Thế Bình,
xã Vệ Giang, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1027/CNKV(IV) ngày 04/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV về việc xác nhận hồ sơ đối với thửa đất số 1060, tờ bản đồ số 2 (do vẽ năm 1993), xã Nghĩa Hiệp (nay là xã Vệ Giang) của bà Lê Thị Sinh;

Nay UBND xã Vệ Giang thông báo niêm yết công khai hồ sơ Đăng ký biến động và cấp đổi GCNQSD đất của Lê Thị Sinh, cụ thể như sau:

1. Thông tin Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với hồ sơ của Lê Thị Sinh: (kèm theo hồ sơ toàn bộ hồ sơ và GCNQSD đất được UBND huyện cấp ngày 17/01/2000, số vào sổ 01701)

- Thửa đất số 1060, tờ bản đồ số 2 (bản đồ đo vẽ năm 1993, xã Nghĩa Hiệp);

- Diện tích: 624,0 m² (200,0 m² ONT và 424,0 m² HNK), được UBND huyện Tư Nghĩa cấp ngày 17/01/2000 có số vào sổ: 01701;

- Thửa đất nêu trên nay thuộc thửa đất số 301, tờ bản đồ số 43, xã Vệ Giang, diện tích: 771,0 m² (ONT+HNK), diện tích tăng so với GCN được cấp là 147,0 m²

- Nguyên nhân tăng diện tích so với Giấy chứng nhận được cấp: Sau khi kiểm tra, đo đạc thực trạng, diện tích tăng 147,0 m² so với diện tích ghi trong Giấy chứng nhận được cấp là do tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đất ranh giới chưa được rõ ràng, xung quanh là hàng rào cây xanh, đồng thời cấp Giấy chứng nhận chỉ dựa trên nền bản đồ đo vẽ năm 1993 nên diện tích chưa được chuẩn xác.

2. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai và nơi tiếp nhận phản ánh:

2.1 Thời gian niêm yết: **15 ngày, kể từ ngày 26/8/2026 đến ngày 09/9/2026.**

2.2 Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Vệ Giang, nhà văn hóa các thôn trên địa bàn xã.

+ Thông báo trên Đài truyền thanh xã và đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã.

2.3 Nơi tiếp nhận phản ánh:

Trong thời gian niêm yết trên, nếu cá nhân/tổ chức nào có ý kiến về các nội dung nêu trên hoặc có tranh chấp đối với thửa đất nêu trên thì phản ánh hoặc nộp đơn tại Trụ sở UBND xã Vệ Giang (qua quầy 01 Trung tâm hành chính công hoặc Phòng Kinh tế xã Vệ Giang), để được xem xét, giải quyết.

Quá thời gian nêu trên, nếu không có cá nhân/tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại liên quan đến hồ sơ Đăng ký biến động và cấp đổi GCNQSD đất của Lê Thị Sinh, thì UBND xã Vệ Giang sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Lê Thị Sinh theo đúng quy định của pháp luật.

Người có yêu cầu, khiếu nại liên quan đến nội dung Thông báo này thì gửi đơn đến UBND xã Vệ Giang (qua Phòng Kinh tế xã) để được giải quyết. Những yêu cầu, khiếu nại sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực IV;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- TT CUĐVC (Thông báo trên đài truyền thanh);
- Phòng Kinh tế xã;
- Trưởng thôn các thôn trên địa bàn xã;
- Lê Thị Sinh (để biết);
- Lưu: VT, PKT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Ba