

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VỆ GIANG**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Vệ Giang, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 04 lô đất ở thuộc Khu dân cư Cống Bàu Sáu, xã Vệ Giang, tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VỆ GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1312/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Vệ Giang về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 04 lô đất ở thuộc Khu dân cư Cống Bàu Sáu, được điều chỉnh tại Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 23/7/2026;

Căn cứ Quyết định số 1320/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Vệ Giang về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 04 lô đất ở thuộc Khu dân cư Cống Bàu Sáu; Phụ lục kèm theo được điều chỉnh tại Quyết định số 1533/QĐ-UBND ngày 24/7/2026;

Căn cứ Quyết định số 1347/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Vệ Giang về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 04 lô đất ở thuộc Khu dân cư Cống Bàu Sáu, được điều chỉnh tại Quyết định số 1537/QĐ-UBND ngày 24/7/2026;

Căn cứ Công văn số 288/TTDVĐGTS ngày 21/8/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp về việc chuyển hồ sơ đấu giá thành đối với 04 lô đất ở thuộc Khu dân cư Cống Bàu Sáu tại xã Vệ Giang, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Vệ Giang tại Tờ trình số 45/TTr-TTCUĐVC ngày 22/8/2026 và đề nghị Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 379/TTr-KT ngày 24/8/2026 về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 04 lô đất ở thuộc Khu dân cư Cống Bàu Sáu tại xã Vệ Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 04 lô đất ở thuộc Khu dân cư Cống Bàu Sáu tại xã Vệ Giang, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

1. Tổng số lô đất trúng đấu giá: 04 lô.
2. Tổng số tiền trúng đấu giá: 2.823.999.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm hai mươi ba triệu, chín trăm chín mươi chín nghìn đồng).
3. Tiền đặt trước: 465.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi lăm triệu đồng).
4. Diện tích, số tiền trúng đấu giá và tên cá nhân trúng đấu giá từng lô đất *(Theo phụ lục đính kèm)*
5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo của Cơ quan thuế, cụ thể:

a) Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo nộp tiền, người sử dụng đất phải nộp 50% tổng số tiền phải nộp theo thông báo.

b) Chậm nhất là 90 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo nộp tiền, người sử dụng đất phải nộp 50% tổng số tiền phải nộp còn lại theo thông báo.

c) Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế thì sau 120 ngày kể từ ngày phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến Phòng Kinh tế xã Vệ Giang để lập thủ tục tham mưu chủ tịch UBND xã Vệ Giang hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá; Người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc theo quy định tại điểm c khoản 9 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung tại điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP của Chính phủ. Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.

d) Gửi chứng từ đã nộp tiền cho phòng Kinh tế để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

2. Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Vệ Giang:

- Nộp số đặt trước tại Điều 1 Quyết định này vào Ngân sách nhà nước xã Vệ Giang; Chương 860; tiểu mục 1401.
- Cung cấp hồ sơ để phòng Kinh tế cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất;
- Phối hợp với phòng Kinh tế và các đơn vị có liên quan tiến hành bàn giao đất thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Sau khi người trúng đấu giá hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, phòng Kinh tế có trách nhiệm trình Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định giao đất và ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;
- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Tư Nghĩa để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định;
- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Vệ Giang tiến hành bàn giao đất tại thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất;
- Báo cáo Chủ tịch UBND xã Vệ Giang các trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các khoản nộp khác theo Thông báo nộp tiền để hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Tư Nghĩa: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi:

- Trong thời hạn không quá 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Chủ tịch UBND xã Vệ Giang, Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý thuế theo quy định tại điểm a khoản 9 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, được sửa đổi bổ sung tại điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 2 Quyết định này thì sau 120 ngày kể từ ngày phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm thông báo đến phòng Kinh tế trình Chủ tịch UBND xã Vệ Giang hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

- Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho phòng Kinh tế về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất.

6. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Vệ Giang.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Ba