

THÔNG BÁO

**V/v Niêm yết công khai diện tích tăng so với
Giấy chứng nhận QSD đất của ông: Phan Văn Đáng
Địa chỉ thửa đất: Thôn An Đại, xã Vệ Giang, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ, ngày 12/06/2025 về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;

Căn cứ theo quy định tại điểm c, khoản 3 Điều 1 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Theo quy định tại điểm a, b tại mục 3 phần VIII, Phần C của Phần V tại Phụ lục I kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Công văn số 1081/CNKIV ngày 11/6/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Khu vực IV về việc xác nhận và niêm yết hồ sơ đối với thửa đất số 383 tờ bản đồ số 1 (đo vẽ năm 1993) Thôn An Đại 2, xã Nghĩa Phương, huyện Tư Nghĩa (nay là xã Vệ Giang, tỉnh Quảng Ngãi) của ông Phan Văn Đáng;

Ủy ban nhân dân xã Vệ Giang thông báo niêm yết công khai về việc diện tích tăng, có thay đổi so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phan Văn Đáng, cụ thể như sau:

1. Tên người sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Ngày 29/3/1997, ông Phan Văn Đáng được UBND huyện Tư Nghĩa cấp Giấy CNQSD đất tại thửa đất số 383, diện tích: 1124,0 m², loại đất ONT, tờ bản đồ số 1 (bản đồ đo vẽ năm 1993) có số vào sổ cấp 00625. Ngày 08/6/2026 ông Phan Văn Đáng có đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất nội dung biến động là cấp đổi đo đạc.

2. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

2.1. Thông tin trên Giấy chứng nhận đã cấp:

- Thửa đất số 383, tờ bản đồ số 1 (bản đồ năm 1993), diện tích 1124,0m² Đất ONT theo GCNQSD đất số phát hành I 000005, số vào sổ 00625 do UBND huyện Tư Nghĩa cấp ngày 29/3/1997.

2.2. Thông tin sau khi biến động, kiểm tra hiện trạng.

- Thửa đất số 1203, tờ bản đồ số 54, diện tích 1302,6m² ONT. Chủ sử dụng đất đã thống nhất điều chỉnh diện tích đất. Theo kết quả phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 28/5/2026 của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Khu vực IV.

Phần diện tích biến động tăng: 178,6m² HNK.

2.3. Nguyên nhân thay đổi diện tích.

- Qua đối chiếu các số liệu nêu trên và bản đồ địa chính qua các thời kỳ. Hình thể thửa đất không thay đổi so với bản đồ và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, qua biên bản làm việc với chủ sử dụng đất cho rằng nguyên nhân diện tích tăng là do sai số đo đạc. Hiện có thể hiện các ranh mốc giới ổn định với các chủ đất liền kề, thửa đất không xảy ra tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề.

3. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai và tiếp nhận phản ánh:

- Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày **13/8/2026** đến hết ngày **27/8/2026**.

- Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND xã Vệ Giang, Nhà Văn hóa thôn An Đại; Thông báo trên Đài truyền thanh xã và trên Trang thông tin điện tử xã Vệ Giang.

- Nơi tiếp nhận phản ánh: Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân/tổ chức nào có ý kiến về các nội dung nêu trên hoặc có tranh chấp đối với thửa đất nêu trên thì phản ánh hoặc nộp đơn tại Trụ sở UBND xã Vệ Giang (*qua Văn phòng HĐND và UBND xã hoặc Phòng Kinh tế xã Vệ Giang*) để được xem xét, giải quyết.

Quá thời gian nói trên, nếu không có cá nhân/tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại liên quan đến việc cấp đổi Giấy CNQSD đất nêu trên thì UBND xã Vệ Giang sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai khu vực IV để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp đổi

Giấy CNQSD đất cho ông Phan Văn Đáng theo quy định. Mọi yêu cầu, khiếu nại về sau UBND xã sẽ không giải quyết./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực IV;
- CT, PCT UBND xã;
- UBND các phường, xã (p/h thông báo);
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã;
- VP HĐND&UBND (đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Vệ Giang);
- TT CU'DVC (Thông báo trên đài truyền thanh);
- Các thôn thuộc xã;
- Ông: Phan Văn Đáng (để biết);
- Lưu: VT, KT_(Binh).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Ba