

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông Phạm Vàng và bà Nguyễn Thị Toán,
Địa chỉ: Thôn Năng Tây, xã Vệ Giang, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ đơn báo mất GCNQSDĐ của bà Phạm Thị Tèo (con ông Phạm Vàng và bà Nguyễn Thị Toán), địa chỉ: Thôn Năng Tây, xã Vệ Giang, tỉnh Quảng Ngãi, được UBND xã Vệ Giang xác nhận ngày 14/7/2026.

Nay UBND xã Vệ Giang thông báo niêm yết công khai việc mất GCNQSD của ông Phạm Vàng và bà Nguyễn Thị Toán, với thông tin cụ thể sau:

1. Thông tin niêm yết:

- Ông Phạm Vàng, sinh năm: 1930 và bà Nguyễn Thị Toán, sinh năm: 1938; địa chỉ: thôn Năng Tây, xã Vệ Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số vào sổ CH 00555, thửa đất: 714, tờ bản đồ số 2, diện tích: 1048,3 m² (200 m² đất ONT và 848,3 m² đất HNK),

thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: tháng 12/2019 (nay là tờ bản đồ số 54, xã Vệ Giang, tỉnh Quảng Ngãi);

2. Thời gian, địa điểm niêm yết và nơi tiếp nhận phản ánh:

- **Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày 03/8/2026 đến hết ngày 17/8/2026.

- **Địa điểm niêm yết:** Tại trụ sở UBND xã Vệ Giang, Nhà văn hóa thôn Năng Tây, Thông báo trên Đài truyền thanh xã và đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Vệ Giang.

- **Nơi tiếp nhận phản ánh:** Trong thời gian niêm yết trên, nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến về các nội dung nêu trên hoặc có tranh chấp đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận trên, thì phản ánh hoặc nộp đơn tại Trụ sở UBND xã Vệ Giang (*Trung tâm Phục vụ Hành chính công hoặc Phòng Kinh tế xã Vệ Giang*) để được xem xét, giải quyết.

Quá thời gian nêu trên, nếu không có cá nhân/tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại liên quan đến công khai GCNQSDĐ nêu trên thì UBND xã Vệ Giang sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp lại GCNQSDĐ cho gia đình bà Phạm Thị Tèo theo quy định. Mọi yêu cầu, khiếu nại về sau UBND xã Vệ Giang sẽ không giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi (để thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi);
- Sở NN&MT tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực IV;
- Các tổ chức tín dụng;
- UBND các phường, xã (p/h thông báo);
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã;
- VP HĐND và UBND (đăng tải trên Trang tin);
- TT CUDVC (thông báo trên Đài truyền thanh);
- Các thôn thuộc xã;
- Bà Phạm Thị Tèo (để biết);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Ba