

Số: /TB-KT

Vệ Giang, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với ông Nguyễn Thiện Thuật, đang sử dụng thửa đất số 29, TĐĐ số 18.
Địa chỉ: Thôn Sông Vệ, xã Vệ Giang, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Quốc hội; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Văn bản hợp nhất số 83/VBHN-BNNMT ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về hợp nhất Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc

thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;.

Phòng Kinh tế xã Vệ Giang Thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Thiện Thuật đang sử dụng đất tại thôn Sông Vệ, xã Vệ Giang, tỉnh Quảng Ngãi, với các nội dung sau:

1. Công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: (chi tiết có danh sách công khai Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận)

2. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai và nơi tiếp nhận phản ánh:

2.1. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày 14/7/2026 đến ngày 28/7/2026.

2.2. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Vệ Giang, điểm sinh hoạt các thôn trên địa bàn xã.

- Thông báo trên Đài truyền thanh xã và đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã

2.3. Nơi tiếp nhận phản ánh:

Trong thời gian công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Các tổ chức, cá nhân phát hiện thông tin không đúng hoặc có ý kiến, kiến nghị liên quan đến việc sử dụng đất, thì gửi đơn đến Phòng Kinh tế xã Vệ Giang để xem xét, giải quyết.

Nếu hết thời gian niêm yết Phòng Kinh tế xã Vệ Giang không nhận được ý kiến, kiến nghị nào liên quan đến nội dung công khai. Phòng Kinh tế xã Vệ Giang sẽ lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền xem xét, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Thiện Thuật theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Văn Phòng HĐND-UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực IV;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- TT CƯĐVC (Thông báo trên đài truyền thanh);
- Trưởng thôn Sông Vệ (Niêm yết tại nhà VH thôn);
- Ông Nguyễn Thiện Thuật (để biết);
- Lưu VT-PKT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Phước Giơn