

THÔNG BÁO
Về việc kết thúc niêm yết công khai hồ sơ mất
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH 15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH 15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ, Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Ngày 02 tháng 6 năm 2026, UBND xã Vệ Giang có Thông báo số 144/TB-UBND về việc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Thửa đất thứ 1: Số phát hành W 447503, sổ vào sổ 02638, cấp ngày 30/11/2004 cho Huỳnh Cầu tại thửa đất số 2026, tờ bản đồ 02: diện tích 424 m², Mục đích sử dụng đất: Lúa, địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Mỹ, xã Nghĩa Mỹ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (nay là thôn Phú Mỹ, xã Vệ Giang, tỉnh Quảng Ngãi).

- Thửa đất thứ 2: Số phát hành W 447503, sổ vào sổ 02638, cấp ngày 30/11/2004 cho Huỳnh Cầu tại thửa đất số 633, tờ bản đồ 04: diện tích 700 m², Mục đích sử dụng đất: Lúa, địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Mỹ, xã Nghĩa Mỹ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (nay là thôn Phú Mỹ, xã Vệ Giang, tỉnh Quảng Ngãi).

Trong thời gian niêm yết Thông báo công khai từ ngày 02/6/2026 đến hết ngày 16/6/2026 tại trụ sở UBND xã Vệ Giang và Khu dân cư, điểm sinh hoạt cộng

đồng thôn Phú Mỹ. UBND xã Vệ Giang không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo hoặc phản ánh của tổ chức, cá nhân nào về hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Cầu.

Nay UBND xã Vệ Giang thông báo kết thúc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Cầu và gửi hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực IV theo quy định tại mục 9 phần I “Phần B về Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính” ban hành theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và tại Mục 3 Phần VIII của "Phần C. Trình tự thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất" Phụ lục I "Trình tự, thủ tục trong lĩnh vực đất đai" ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và Hệ thống thông tin đất đai để xem xét giải quyết hồ sơ cấp lại GCNQSD đất đã cấp do bị mất theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Vệ Giang trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi (để thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi);
- Sở NN và MT tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực IV;
- Các tổ chức tín dụng;
- UBND các phường, xã (p/h thông báo);
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã;
- VP HĐND và UBND xã (đăng tải trên Trang tin);
- TT CUĐVC (Thông báo trên đài truyền thanh);
- Các thôn thuộc xã;
- Ông Huỳnh Cầu (để biết);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Ba

