

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có tài sản đấu giá: UBND xã Vệ Giang.

Đơn vị tổ chức thực hiện: Phòng Kinh tế xã Vệ Giang; địa chỉ: 02A Phạm Khoa, xã Vệ Giang, tỉnh Quảng Ngãi;

1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; bước giá tối thiểu:

1.1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước: Đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đối với 77 lô đất công ích và đất nông nghiệp tại thị trấn Sông Vệ cũ, xã Nghĩa Mỹ cũ, xã Nghĩa Phương cũ, xã Nghĩa Hiệp cũ (*nay là xã Vệ Giang, tỉnh Quảng Ngãi*) do UBND xã Vệ Giang quản lý để sử dụng vào mục đích nông nghiệp.

(*Có Danh mục Ký hiệu lô đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước của 77 lô đất kèm theo Thông báo về việc đấu giá tài sản này*)

1.2. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất.

1.3. Bước giá tối thiểu: 50.000 đồng (*Năm mươi nghìn đồng*).

2. Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản; hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan:

2.1. Thời gian, địa điểm xem thực tế, thực địa các lô đất: Từ ngày 19/6/2026 đến ngày 13/7/2026 (*trong giờ hành chính*) tại thực địa các lô đất công ích và đất nông nghiệp tại thị trấn Sông Vệ cũ, xã Nghĩa Mỹ cũ, xã Nghĩa Phương cũ, xã Nghĩa Hiệp cũ; địa điểm: Xã Vệ Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Người tham gia đấu giá phải đăng ký danh sách với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi ít nhất hai (02) ngày làm việc, trước ngày xem thực tế tài sản để Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi liên hệ với bên có tài sản biết và sắp xếp, chuẩn bị.

2.2. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan: Từ ngày 19/6/2026 đến ngày 13/7/2026 (*trong giờ hành chính*) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi hoặc UBND xã Vệ Giang.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và Phòng Kinh tế xã Vệ Giang không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không xem thực tế, thực địa và hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản mà vẫn đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá tài sản.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

+ **Đối với các lô đất công ích và đất nông nghiệp tại thị trấn Sông Vệ cũ, xã Nghĩa Mỹ cũ, xã Nghĩa Phương cũ:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/6/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/7/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và tại UBND xã Vệ Giang.

+ **Đối với các lô đất công ích và đất nông nghiệp tại xã Nghĩa Hiệp cũ:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/6/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/7/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và tại UBND xã Vệ Giang.

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ **Đối với các lô đất công ích và đất nông nghiệp tại thị trấn Sông Vệ cũ, xã Nghĩa Mỹ cũ, xã Nghĩa Phương cũ:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/6/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 13/7/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và tại UBND xã Vệ Giang.

+ **Đối với các lô đất công ích và đất nông nghiệp tại xã Nghĩa Hiệp cũ:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/6/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 14/7/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và tại UBND xã Vệ Giang.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

+ **Đối với các lô đất công ích và đất nông nghiệp tại thị trấn Sông Vệ cũ, xã Nghĩa Mỹ cũ, xã Nghĩa Phương cũ:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/6/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 13/7/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và tại UBND xã Vệ Giang.

+ **Đối với các lô đất công ích và đất nông nghiệp tại xã Nghĩa Hiệp cũ:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/6/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 14/7/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và tại UBND xã Vệ Giang.

5.2. Điều kiện đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân (sau đây được gọi là đối tượng, người tham gia đấu giá) có hộ khẩu thường trú tại địa phương từ đủ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định tại khoản 3 Điều 179 Luật Đất đai năm 2024, có nhu cầu thuê để sản xuất nông nghiệp thì có quyền tham gia đấu giá quyền thuê đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

5.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp nhờ người khác mua hộ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải có văn bản ủy quyền đúng quy định pháp luật, **không được sử dụng hồ sơ do người khác mua**. Trường hợp ủy quyền người khác tham gia đấu giá phải có hợp đồng ủy quyền đúng quy định pháp luật.

b) Người tham gia đấu giá đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong hồ sơ mời tham gia đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và nêu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*có đóng dấu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi*);

- 02 bản sao Căn cước/Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu;

- Hợp đồng ủy quyền theo quy định (*nếu có*).

6. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước:

6.1. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

+ *Đối với các lô đất công ích và đất nông nghiệp tại thị trấn Sông Vệ cũ, xã Nghĩa Mỹ cũ, xã Nghĩa Phương cũ: Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/6/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 13/7/2026.*

+ *Đối với các lô đất công ích và đất nông nghiệp tại xã Nghĩa Hiệp cũ: Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/6/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 14/7/2026.*

6.2. Phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:

a) Chuyển/nộp vào: Tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi số **4506201002596** mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hùng Vương (AGRIBANK); địa chỉ: Số 47, đường Hùng Vương, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi (*hoặc nộp đúng vào số tài khoản như nêu trên ở bất kỳ địa phương nào có Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp*).

b) Nội dung nộp: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá” đặt trước lô thị trấn/xã cũ (Người tham gia đấu giá phải ghi rõ ký hiệu lô đất).

Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải đảm bảo được chuyển vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi theo đúng thời gian nêu tại **điểm 6.1 này**. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú: Ngay sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi để phát hành Giấy mời tham gia phiên đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- *Đối với các lô đất tại thị trấn Sông vệ cũ, xã Nghĩa Mỹ cũ: Dự kiến 08 giờ 00 phút, ngày 16/7/2026 tại Trung tâm Văn hoá - Thể thao xã Vệ Giang*

- *Đối với các lô đất tại xã Nghĩa Phương cũ: Dự kiến 13 giờ 30 phút, ngày 16/7/2026 tại Trung tâm Văn hoá - Thể thao xã Vệ Giang.*

- Đối với các lô đất tại xã Nghĩa Hiệp cũ: Dự kiến 08 giờ 00 phút, ngày 17/7/2026 tại Nhà Văn hoá Nghĩa Hiệp.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá (tối đa 02 vòng; trường hợp tại vòng 02 có từ 02 người trở lên cùng trả mức giá cao nhất thì tổ chức bốc thăm để chọn người trúng đấu giá). Phiếu trả giá được bỏ vào thùng phiếu.

Phiên đấu giá tài sản sẽ được tổ chức nhiều lô đất. Mỗi lần đấu giá có thể đấu giá nhiều lô đất cùng một lúc theo yêu cầu của Phòng Kinh tế xã Vệ Giang.

9. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Phiếu trả giá hợp lệ, Phiếu trả giá không hợp lệ, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Tại cuộc đấu giá người tham gia đấu giá được phát Phiếu trả giá từ viên chức của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và được hướng dẫn về cách ghi phiếu. Khi được cung cấp Phiếu trả giá người tham gia đấu giá tài sản ghi đầy đủ, chính xác thông tin, ghi giá muốn trả vào phiếu trả giá của mình (ghi rõ số tiền bằng số và bằng chữ), ký, ghi rõ họ tên.

- Phiếu trả giá hợp lệ:

+ Phiếu có đóng dấu đỏ và có chữ ký của đại diện Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

+ Phiếu trả giá phải điền đầy đủ, chính xác các thông tin thống nhất với hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đã nộp, ký ghi rõ họ tên người tham gia đấu giá hoặc người ủy quyền tham gia đấu giá.

+ Phiếu trả giá phải còn nguyên vẹn, không tẩy xóa, rách nát, sửa chữa.

+ Giá trả ghi bằng chữ phải thống nhất với giá trả ghi bằng số; nếu giá trả bằng số và bằng chữ khác nhau thì lấy số tiền bằng chữ làm căn cứ để xét giá.

+ Phiếu trả giá có giá trả Vòng 01 bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá tối thiểu, giá trả tối đa không hạn chế; có giá trả các vòng đấu tiếp theo ít nhất bằng giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề trước đó cộng bước giá tối thiểu, giá trả tối đa không hạn chế.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm đối với Phiếu trả giá không hợp lệ, kết quả trả giá của Phiếu trả giá không hợp lệ sẽ không được công nhận và không được tham gia đấu giá các vòng tiếp theo (nếu có).

- Phiếu trả giá không hợp lệ:

+ Phiếu trả giá vi phạm các quy định đã nêu tại mục “Phiếu trả giá hợp lệ”.

+ Phiếu trắng; không trả giá.

+ Giá trả bằng số và bằng chữ không rõ ràng, không đọc được giá trả.

+ Phiếu trả giá nộp sau khi kết thúc thời gian nộp phiếu giá trả.

+ Người tham gia đấu giá nộp nhiều phiếu trả giá cho 01 lô đất thì tất cả các phiếu trả giá đó đều không hợp lệ.

Cá nhân có hộ khẩu thường trú tại địa phương từ đủ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự, có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết liên hệ trực tiếp đến **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi** - điện thoại: 0255.3828925, 3837018,

3837015, 3837266 hoặc **Phòng Kinh tế xã Vệ Giang./.**

Nơi nhận:

- Báo và Phát thanh, Truyền hình Quảng Ngãi (T/báo);
- Phòng Kinh tế xã Vệ Giang (Biết, N/yết);
- Trung tâm DVĐGTS tỉnh Quảng Ngãi (N/yết);
- UBND xã Vệ Giang (N/yết);
- GD Trung tâm (B/cáo);
- Trung tâm Văn hoá - Thể thao xã Vệ Giang (N/yết);
- Nhà Văn hoá Nghĩa Hiệp (N/yết);
- Cổng ĐGTS quốc gia: <http://dgts.moj.gov.vn>;
- Website: stp.quangngai.gov.vn;
- Website UBND xã Vệ Giang;
- Lưu: VT, HC-KT, HSDG (h).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Hoàng Lâm